



# Biblioteksgatan 4

*Kontorshotell i Mölnlycke Centrum*

*Kontorshotell*

*9-42 m<sup>2</sup>*



**WALLENSTAM**

Mölnlycke

# Kontorshotell i Mölnlycke Centrum

## ADRESS

Biblioteksgatan 4

## LOKALAREA

9–42 kvm

## TYP AV LOKAL

Kontorshotell

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## OBJEKTSNUMMER

6868 – xxxx

## LOKALEN

Välkommen till Biblioteksgatan 4 i centrala Mölnlycke! Här erbjuder vi kontorsrum i olika storlekar – anpassade både för småföretagaren och den växande verksamheten som söker flexibilitet och smidiga hyresvillkor. För att förenkla ytterligare så är flera av rummen redan fullt möblerade – det är bara att flytta in. I hyran ingår tillgång till gemensamma faciliteter som ett konferensrum, fräscha WC-utrymmen och ett fullt utrustat pentry. Det skapar inte bara en praktisk arbetsmiljö utan också en naturlig mötesplats för nätverkande och socialt utbyte mellan hyresgäster.

Fastigheten ligger i entrén till Mölnlycke Centrum och omges av en livfull miljö, här finns allt du behöver – från trevliga lunchrestauranger till butiker och andra bekvämligheter som gör vardagen smidigare. För kunder och besökare finns också goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till fastigheten.

## LÄGET

Biblioteksgatan 4 är lätt att nå, oavsett hur du tar dig hit. Bussförbindelserna är mycket goda, och för den som kör bil tar det endast 15 minuter att nå såväl Göteborgs centrum som Landvetter flygplats. Detta strategiska läge gör kontoret till en perfekt utgångspunkt för både lokala och internationella affärer.



## Biblioteksgatan 4

### KONTORSHOTELL

*Mölnlycke Centrum*

*Ytor: 9–42 kvm*



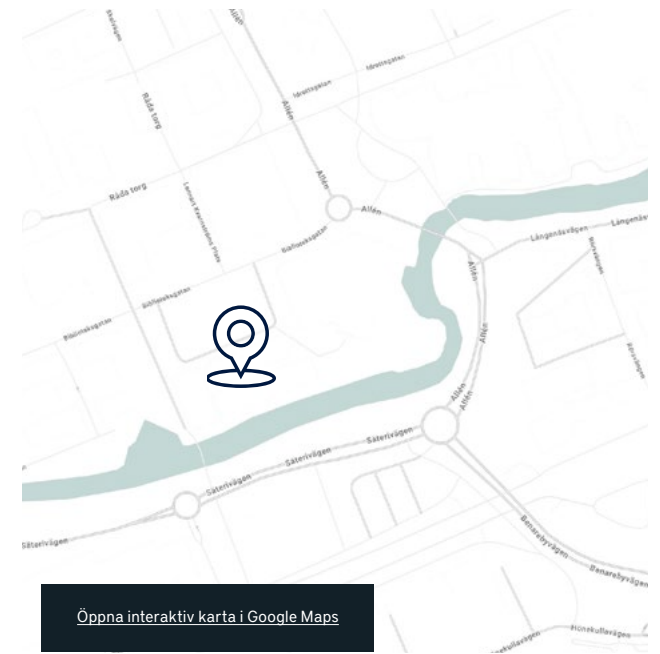
*Är du intresserad?  
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

### MIKAEL WENSTRÖM

Telefon: 031-743 96 71

mikael.wenstrom@wallenstam.se

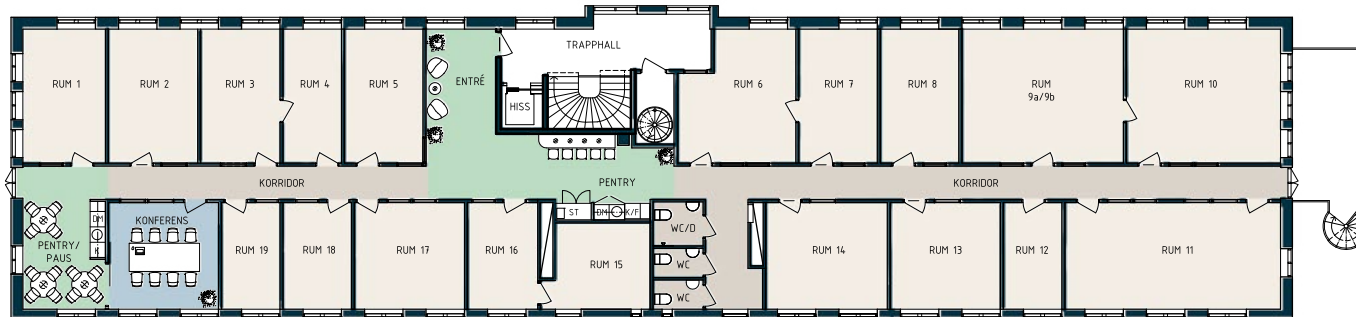
WÄLLSBYGGARE  
W  
SE



[Öppna interaktiv karta i Google Maps](#)



LOKALFAKTABLAD  
*Biblioteksgatan 4, Mölnlycke*



LOKALFAKTA

*Biblioteksgatan 4,  
Mölnlycke*

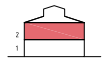
LOKALNUMMER:

6868-50xx

LOKALAREA: (CIRKA)

9-42 m<sup>2</sup>

SEKTION



ORIENTERINGSVY

*Uppifrån*



FÖRKLARINGAR

- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Pentry
- Övrigt

thorbjörnsson +  
edgren arkitekter



Upprättad: 2024.11.04/YT  
Wallenstam förbehåller sig rätten till ändringar.



*Området*

## Centrum med mix av historia och modernitet

Mölnlycke ligger optimalt placerat mellan Göteborg och Landvetter flygplats, med utmärkta motorvägsförbindelser åt båda hållen. Det är en plats som kombinerar det bästa av två världar – en historisk charm från gamla Mölnlycke fabriker och ett modernt centrum med nybyggda lägenheter, butiker och kontor.

I Mölnlycke centrum erbjuder vi dessutom flera fräscha butikslokaler i våra moderna fastigheter. Dessa lokaler är perfekta för verksamheter som söker ett attraktivt och välbesökt läge mitt i ett levande centrum.

På andra sidan Massetjärn, i anrika Mölnlycke Sytrådsfabriker, har vi unika kontorslokaler med genuin karaktär. Här möts industrihistoria och funktionalitet i en miljö som inspirerar till kreativitet och produktivitet. Den tidstypiska arkitekturen och de omsorgsfullt renoverade ytorna gör dessa lokaler unika på marknaden.

### **SERVICE OCH BEKVÄMLIGHETER**

Mölnlycke centrum erbjuder ett blandat utbud av service och bekvämligheter. Här finns allt från matbutiker, bank, vårdcentral och apotek till charmiga småbutiker som säljer kläder, delikatesser och andra specialvaror. Restauranger och caféer bidrar till en trivsamt atmosfär och gör Mölnlycke centrum till ett självklart val för både arbete och fritid.

Österut, bara någon minut från centrum, hittar du Östermalmshallen där du efter en padelmatch kan slå dig ner för att äta gott i den gemytliga restaurangen. Ytterligare ett stenkast bort ligger det gamla fabriksområdet där du hittar bland annat Friskis & Svettis välutrustade träningslokaler, ett genuint stenugnsbageri med café samt ett par populära restauranger som lockar både lokalbor och arbetspendlare.

### **KOMMUNIKATIONER I TOPPKLASS**

Mölnlyckes strategiska läge och välutvecklade infrastruktur gör området till en idealisk plats för både företag och besökare. Närheten till motorvägen mellan Göteborg och Landvetter flygplats ger smidiga resmöjligheter för bilburna gäster från båda håll.

*Att hyra av Wallenstam*

# Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

## **Lokaler som matchar verkligheten**

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

## **Personlig service**

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.



**PETTER SUNDSTRÖM**

Kommersiell uthyrare, Wallenstam



## ENGAGEMANG I KVADRAT

*Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.*

*Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.*

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM